

売却物件のご案内

物件名	磯子リバーサイドビル【収益マンション】				
所在地	住居表示:神奈川県横浜市磯子区森一丁目16-1 地番:神奈川県横浜市磯子区森一丁目2036番3				
交通	JR京浜東北線『磯子』駅 徒歩6分 京浜急行本線『屏風ヶ浦』駅 徒歩7分				
価格	金134,800,000円(税込)				
収益 利回り	満室想定利回り※	7.42%	現況利回り	5.59%	
	満室想定年間収入※	金10,008,000円	現況収入	金7,548,000円	
土地 (公簿)	面積	163.73㎡	49.52坪	権利	所有権
	地目	宅地		現況	建付地
建物	構造	鉄骨造陸屋根4階建			
	用途	共同住宅	家屋番号	2036番3	検査済証 有
	延床面積(建確)	420.88㎡	127.31坪	賃貸面積	364.33㎡ 110.20坪
	施工会社			築年月	平成1年3月 築 ※
公法上の 規制	用途地域		建ぺい率	容積率	(接面道路による容積率規制)
	商業地域		80%	400%	
	その他の公法規制				
	防火地域、第7種高度地区/他				
接面道路	東側(公道)約12.0m				
稼働状況	共同住宅10戸中3戸空き(平成31年1月1日現在)				
備考	◆総戸数:店舗×1区画、1K×8戸、2LDK×2戸 ※土地実測面積:164.87㎡(49.87坪)				
	◆外壁タイル大規模修繕(平成31年2月完了予定)				
	◆空室3部屋部分につき、リフォーム済(クロス張替等)				

取引態様:売主 手数料:3%(税別)



厚生労働大臣 人材紹介業13-ユ-305902
東京商工会議所会員
東京海上ミレア・三井住友海上火災各種保険代理店
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)東京宅地建物取引業協会員
東京都知事(2)第91374号

東京都千代田区内幸町1-1-7
日比谷U-1ビル2階 担当:久保井
電話:03-3580-1253
FAX:03-3580-1252
日本語版HP <http://www.frogro.co.jp>
中国語版HP <http://www.frogro-china.com>

